



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i promet
Odsjek za redarstvo

KLASA: UP/I-363-04/26-01/1
URBROJ: 2158-1-05-03-01/5-26-2
Osijek, 19. veljače 2026.

Prometno komunalni redar Odsjeka za redarstvo, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, OIB 30050049642, temeljem članka 124. stavka 2. i članka 128. stavka 1. podstavka 7. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 10/23) po službenoj dužnosti, u predmetu donošenja rješenja kojim se trgovačkom društvu GASTRO GERILA d.o.o. za ugostiteljsku djelatnost i proizvodnju iz Zagreba, Radnička cesta 34, OIB 89882097492, putem privremenog stečajnog upravitelj Zdravka Čupković iz Rijeke Gnambova 2/III nalaže uklanjanje pokretnih naprava protupravno postavljenih u funkciji terase za pružanje ugostiteljskih usluga, na površini javne namjene na k.č. br. 5005 k.o. Osijek, sa zapadne strane zatvorenog dijela poslovnog prostora bivšeg objekta brze prehrane „UMAMI“ u Osijeku, K.A. Stepinca 59, d o n o s i

RJEŠENJE

I

1. **Nalaže se** trgovačkom društvu GASTRO GERILA d.o.o. za ugostiteljsku djelatnost i proizvodnju iz Zagreba, Radnička cesta 34, OIB 89882097492, putem privremenog stečajnog upravitelja Zdravka Čupković iz Rijeke, Gnambova 2/III da u roku **ODMAH**, po zaprimanju ovog rješenja sa površine javne namjene sa k.č. br. 5005 k.o. Osijek, sa zapadne strane zatvorenog dijela poslovnog prostora bivšeg objekta brze prehrane „UMAMI“ u Osijeku, K.A. Stepinca 59, ukloni pokretne naprave (metalna ograda i popločenje), protupravno postavljene u funkciji terase za pružanje ugostiteljskih usluga, a korištenu površinu vrati u prvobitno stanje.

2. Ukoliko trgovačko društvo GASTRO GERILA d.o.o. za ugostiteljsku djelatnosti i proizvodnju iz Zagreba, Radnička cesta 34 putem privremenog stečajnog upravitelja Zdravka Čupković iz Rijeke, Gnambova 2/III, ne postupi po nalogu iz točke 1. izreke ovog rješenja, izvršenje rješenja provest će ovo upravno tijelo putem treće osobe koju izabere Grada Osijeka na teret i trošak izvršenika.

3. O troškovima izvršenja odlučit će se posebnim Rješenjem.

4. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Prometno komunalni redar Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i promet Grada Osijeka, po službenoj dužnosti, pokrenuo je upravni postupak za donošenje rješenja kojim se trgovačkom društvu GASTRO GERILA d.o.o. za ugostiteljsku djelatnosti i proizvodnju iz Zagreba, Radnička cesta 34 putem privremenog stečajnog upravitelja Zdravka Čupković iz Rijeke, Gnambova 2/III nalaže uklanjanje protupravno postavljene terase (metalna ograda i popločenje), postavljene na površini javne namjene na k.č. br. 5005 k.o. Osijek sa zapadne strane zatvorenog dijela poslovnog prostora bivšeg objekta brze prehrane „UMAMI“ u Osijeku, K. A. Stepinca 59, a što je zapisnički konstatirano po komunalnom redaru dana 19. veljače 2026. godine.

Člankom 10. stavkom 1. Ugovora o zakupu zemljišta na površini javne namjene KLASA: UP/I-363-01/24-01/253, URBROJ: 2158-1-05-03/16-24-3 i točkom II stavkom 2. Rješenja o korištenju površine javne namjene KLASA: UP/I-363-01/24-01/253, URBROJ: 2158-1-05-03/3-24-2 zakupnik je dužan u roku od 3 (tri) dana, od dana isteka ugovornog roka ukloniti terasu, a korištenu površinu vratiti u prvobitno stanje. Kako trgovačko društvo Gastro gerila d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 34, nakon prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti nije postupilo sukladno članku 10. stavku 1. Ugovora i točki II stavku 2. Rješenja o korištenju površine javne namjene, te nije izvršilo uklanjanje metalne ograde koje je bila postavljena kao zaštita terase i nije uklonilo popločenje ispred objekta, te korištenu površinu nije vratilo u prvobitno stanje – javnu zelenu površinu, po službenoj dužnosti je pokrenut upravni postupak.

Člankom 46. Odluke o komunalnom redu, zabranjeno je zauzimanje površina javne namjene bez odobrenja nadležnog tijela ili protivno uvjetima utvrđenim odobrenjem, te bez sklopljenog ugovora o zakupu, a člankom 124. stavkom 1. odluke, da se svi predmeti, objekti ili uređaji postavljeni na površini javne namjene i drugoj površini, na zgradama ili objektima, suprotno odredbama odluke, smatraju protupravno postavljenim predmetima i da se moraju ukloniti. Rješenje o uklanjanju s rokom uklanjanja donosi komunalno redarstvo (članak 124. stavak 2. Odluke). Člankom 128. stavkom 1. podstavkom 7. Odluke o komunalnom redu propisano je da je u provedbi nadzora nad odlukom o komunalnom redu komunalni redar ovlašten rješenjem narediti uklanjanje protupravno postavljenih predmeta, pokretnih naprava, reklama, i slično.

Točka 4. izreke zasniva se na članku 117. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog tijela pismeno ili usmeno na zapisnik ili poštom preporučeno u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a taksira se po Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/22 i 130/25) sa 6,64 eura upravne pristojbe. Od dana zaprimanja prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe, stranka se ima pravo odreći prava na žalbu.

Ovo rješenje oslobođeno je od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine RH broj: 115/16 i 114/22).

PROMETNO KOMUNALNI REDAR

Hrvoje Marušić



DOSTAVITI:

1. Gastro Gerila d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 34
putem privremenog stečajnog upravitelja Zdravka Čupković, Rijeka, Gnambova 2/III
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana